Melhus kommune
v/Tove Hellem

Melhus 15. september 2014

Høringsuttalelse fra Næringsforeningen i Trondheimsregionen, Avd Melhus (NiT Melhus) til Plan- og utredningsprogram for Fremo

Vi viser til høringsbrev fra Melhus kommune angående Plan- og utredningsprogram for Fremo. NiT Melhus vil takke for muligheten til å komme med innspill til programmet.

Trondheimsregionen har store utfordringer med å finne store egnede næringsarealer med lav konfliktgrad, spesielt for arealkrevende næring og industri. De bynære arealene fylles raskt opp, og det vil skje en betydelig transformasjon av sentrumsnære arealer i Trondheim som vil medføre at mange næringsaktører vil måtte etablere seg lenger vekk fra Trondheim sentrum. Hofstad leir på Søberg er fulltegnet. Avhengig av valg av lokasjon for kommende godsterminal vil en kunne se makeskifter på Hofstad leir som følge av at Hofstad vil bli et svært attraktivt areal hvis beslutning går i retning av Søberg. Det er viktig at Fremo-området utredes primært som næringsområde.

Med potensielt store utbygginger av næringsarealer i Tulluan-området i Klæbu, inklusive utbedret Fylkesveg 704 fra Sandmoen til Tulluan vil det etter NiT Melhus syn være lurt å ta høyde for at Fylkesveg 712 fra Flå til Hyttfossen vil kunne bli en attraktiv rute for den næringstrafikk som på sikt kommer sørfra inn mot Tulluan eller som skal gå fra Tulluan og sørover. Denne ruten er ca. to mil kortere enn å kjøre via Sandmoen. Det er viktig at en ikke legger hindre for en fremtidig oppgradering av vegstandard på Fylkesveg 712 forbi Fremo. Dette bør tas inn i plan- og utredningsprogrammet.

Den fremlagte tidsplan med fordel knappes inn for å komme raskere i gang med utvikling av området.

Med vennlig hilsen
Næringsforeningen i Trondheimsregionen, avd Melhus

Han Petter Øien Kvam
Daglig leder NiT Melhus

Næringsforeningen i Trondheimsregionen, NiT • Besøksadresse: Dronningens gt. 12 •
Postadresse: Postboks 778 Sentrum, 7408 Trondheim
Telefon: 73 88 31 10 • Org.nr. 938547955
firmapost@nitr.no • www.nitr.no